

## Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Pilekæret 22/2-2024

Tilstede (per husnummer):

3, 7, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 37, 39, 43, 45, I alt 13 parceller.

### 1. Valg af dirigent.

Hans-Ole Ketting blev valgt.

Generalforsamling kan betragtes som lovlig.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Sara (Formand) afholdt formandens beretning.

Beretningen blev godkendt

### 3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.

Anders (Kasserer) gennemgik regnskabet.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

### 4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der er modtaget 2 diskussionspunkter til generalforsamlingen. De er begge i et format, hvor det ikke er muligt at lave endelig afstemning på nuværende tidspunkt, men der kan stemmes om det er noget bestyrelsen skal arbejde videre med i det kommende år.

#### 1. Hvornår skal vejen asfalteres helt i stedet for den nuværende lappeløsning?

- Det blev vedtaget ikke i første omgang at planlægge en ny asfaltløsning, idet der inden for de kommende år må forventes gravearbejde både i forbindelse med fjernvarme og ny kloakering, men:
- Den kommende bestyrelse skal igennem Vejlauget undersøge ønsket for ny asfalt hos den lige side af vejen.
- Et øget kontingent kan overvejes for at imødekomme den kommende udgift.

#### 2. Er det muligt at lave vejbump på vejen eller opsætning af fartbegrænsning på vejen?

- Den kommende bestyrelse skal undersøge muligheden for at få godkendt 40km/t fartbegrænsning samt eventuelt opsætning af vejbump.

### 5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen.

Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

Forslaget blev godkendt.

### 6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår, at et uændret kontingent på 2.600 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Et kontingent på 3.000kr blev foreslået og godkendt.

Årsagen til den lille stigning i forhold til det foreslåede beløb er for i det små at starte en opsparing til asfaltarbejde, samt ikke budgettere med et lille underskud som foreslået af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer.  
(Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).  
Frigørelsesbeløbene blev godkendt.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.  
(fornavn, efternavn samt husnummer):

Klynge A: Lene Bindslev, 7

Klynge B: Anders Laursen, 23

Klynge C: Ole Sørensen, 25

Klynge D: Sara Sparre, 39

Femte medlem: Jes Schmidt 15

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Kim Bentzen, 19

Simon Wandt, 37

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorer:

Jens Jørn Ramskov (Jønne), 13

Kenneth Sparre, 39

Revisorsuppleant:

Tage Thinggaard, 43

10. Eventuelt.

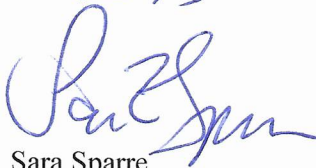
Intet.

Dato: 23/6 - 2024




Hans-Ole Ketting  
(dirigent)

Dato: 23/6



Sara Sparre  
(formand)

Dato: 6/3 - 2024



Kim Bentzen  
(referent)