REFERAT AF SAMLET GENERALFORSAMLING FOR GRUNDEJERFORENINGEN PILEKÆRET OG GENERALFORSAMLING FOR VEJLAUGET PILEKÆRET 12/3-2026

Tilstede (per husnummer):

Fra ulige side af Pilekæret:

1
3
5
9
11
13
15
19
21
23
25
29
31
37
39
43
45

Fra lige side af pilekæret:

4
12
24
34

Fuldmagter:

Ikke relevant

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Jønne blev valgt

2. Bestyrelsens beretning.

Sara fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt uden kommentarer.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.

Anders fremlagde regnskaber for både Grundejerforening og Vejlauget 2025.

Tage berettede om en hændelse med kloakeringen på Grundejerforeningens område. Her er den korrekte procedure, at Norfos skal kontaktes, hvis kloakken trænger til rensning eller andet.

Regnskabet for Grundejerforeningen for 2025 blev godkendt.

Regnskabet for Vejlauget for 2025 blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Asfaltering af vejen Pilekæret samt asfaltering af P-pladserne for den ulige side:

Sara fremlagde den generelle situation, hvor asfaltering af vejen ser ud til at kunne gøres indenfor budgettet godkendt på generalforsamlingen 2025. Asfaltering af P-arealerne på lige side vil ligge prismæssigt væsentligt over budgettet godkendt på Generalforsamlingen 2025, og arbejdet foreslås derfor udskudt.
Jan gennemgik de økonomiske og praktiske detaljer på asfaltering af vejen.
Projektet er allerede godkendt 2025, og forventes at blive gennemført i løbet af sommeren 2026, med udsendelse af opkrævning i april 2026.
Punkt til bestyrelsens fremtidige arbejde: Nordstiens tilstand og eventuel udbedring af asfaltens stand.

Ladeløsning til el-bil:

Jeppe fremlagde løsningstilbud fra Clever som modtaget til klynge A.
Punkt til bestyrelsens arbejde fremover: Det skal undersøges og besluttes, om forsikring af installationen af strøm til og ladestandere i sig selv hører under Grundejerforeningens ansvar og dermed skal forsikres.

Parkering langs vejen:

Der er modtaget en henstilling om at man husker at parkere biler på vejen, så fortovet frit kan benyttes af både kørestolsbrugere og barnevogne. Husk at efterlade god plads.

5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.

Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder (gælder kun grundejerforeningen)
Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen.
Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

Forslagene blev vedtaget

6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.

Forslag til kontingent og andre ydelser (gælder kun grundejerforeningen)
Bestyrelsen foreslår, at et uændret kontingent på 3.000 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Det foreslåede budget for Grundejerforeningen 2026 blev godkendt med et årligt kontingent på 3000kr/år

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

Frigørelses beløb blev vedtaget.

Budget for Vejlauget Pilekæret:
Det foreslåede budget for Vejlauget 2026 blev godkendt med et årligt kontingent på 1400kr/år.
(Beløbet er indeholdt i de 3000kr/år for den ulige side)

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer (gælder kun grundejerforeningen)
I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

A: Lene, nr. 7
B: Anders, nr. 23
C: Ole, nr. 25
D: Sara, nr. 39
5. medlem: Kim, nr. 19

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter (gælder kun grundejerforeningen)
Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

3 suppleanter blev valgt:
Simon, nr. 37
Jes, nr. 15
Jeppe, nr. 9

Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
Jønne, nr. 13
Kenneth, nr. 39
Revisorsuppleant: Claus, nr. 17

9. Eventuelt.

Intet

Dato:	Dato:	Dato:
Jens Jørn Ramskov (dirigent)	Sara Sparre (formand)	Kim Bentzen (referent)