Referat af samlet generalforsamling for Grundejerforeningen Pilekæret og generalforsamling for Vejlauget Pilekæret 6/2-2025

Tilstede (per husnummer):

Fra ulige side (medlemmer af grundejerforeningen og vejlauget)
Hans Ole Ketting 3
Lene Bindslev 7
Erik Juhl Andersen 11
Birthe Skov Jensen 11
Jens Jørn Ramskov (Jønne) 13
Jes Schmidt 15
Claus Rothausen 17
Kim Bentzen 19
Kirsten Høgshøj 21
Anders Laursen 23
Ole Sørensen 25
Birthe Petersen 33
Gunnar Petersen 33
Sara Sparre 39
Ingrid Smidt 45
Torben Schmidt 45
Tage Thinggaard 43

Fra lige side (medlemmer af vejlauget):
Leif Bigum 2
Thorbjørn Mynther 2
Ragna Jørgensen 4
Birgitte Hermansen 10
Jens Wilhelm 12
Jytte Meile 36

Fuldmagter:
Fuldmagter givet fra nr. 10, 14, 32, 34

1. Valg af dirigent.
Jens Jørn Ramskov blev valgt.
Det konstateres at indkaldelse til Generalforsamling for Grundejerforeningen Pilekæret samt for Vejlauget Pilekæret kan betragtes som lovlig.

2. Bestyrelsens beretning.
Sara Sparre (Formand) afholdt formandens beretning.
Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
Anders Laursen (Kasserer) gennemgik regnskabet.
Regnskabet for grundejerforeningen blev enstemmigt vedtaget.
Regnskabet for vejlauget blev enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

4a: Forslag fra Bestyrelsen angående ny asfalt:
Forslaget blev fremlagt, som beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen, og der var mulighed for at stille yderligere spørgsmål, samt at argumentere for eller imod forslaget. Derefter blev der stemt anonymt og skriftligt. Herunder kan ses udformning af stemmesedler og der blev svaret på alle spørgsmål på en omgang.

Der skal stemmes om følgende for ulige side af Pilekæret:
(sæt ring om enten ja eller nej)

Skal vej udbedres i 2026 (ca. 10.000 dkk per husstand): ja nej

Skal parkeringspladser og stier udbedres i 2026 (ca. 15.000 dkk per husstand) ja nej

Skal indbetaling af ca. 25.000 dkk ske af en omgang vinter 2025/2026? ja nej

---

Der skal stemmes om følgende for lige side af Pilekæret:
(sæt ring om enten ja eller nej)

Skal vej udbedres i 2026 (ca. 10.000 dkk per husstand): ja nej

Skal indbetaling af ca. 10.000 dkk ske af en omgang vinter 2025/2026? ja nej

---

Stemmeoptællere: Claus Rothausen og Thorbjørn Mynther
Hver parcel har 2 stemmer i henhold til Grundejerforeningens vedtægter.
Resultatet af afstemningen var:
Lige side:
Sp1) Ja: 18, Nej: 0
Sp2) Ja: 18, Nej: 0
Lige side:
Sp1) Ja: 26, Nej: 2
Sp2) Ja: 24, Nej: 4
Sp3) Ja: 26, Nej: 2

I følge Grundejerforeningen Pilekærets vedtægter er "Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal" og da der var stor tilslutning til forslagene fra både vejlaug og grundejerforening er forslaget godkendt.
Dvs. asfaltering af både vej og P-arealer blev besluttet indenfor rammerne fremlagt af bestyrelsen.

Bemærkninger:
Opkrævning fra medlemmer bør ikke foregå før et tilbud foreligger.
Der bør søges en afklaring for muligheder for indkrævning af beløbet i forhold til manglende betaling.
Udfor nummer 11 er der et afvandingsproblem i forbindelse med heldagsregn, hvor en ny asfaltering næppe vil løse problemet.
Arbejdsgruppe:
Der var ingen der meldte sig til at sidde med i en arbejdsgruppe, så for nu vil bestyrelsen varetage opgaven, men der er stadigvæk mulighed for at melde sig. Man kan skrive til bestyrelsen@pilekæret.dk
Jan Madsen har givet tilsagn om at hjælpe med juridisk bistand. Det værdsætter bestyrelsen.

4b: Hastighedsdæmpende foranstaltninger:
Der er fra Kommunens side åbnet op for muligheden for dette.
Emnet blev kort diskuteret, men der er p.t. ingen konkrete forslag fra Bestyrelsens side.
Arbejdsgruppen for ny asfaltering kan tage dette i betragtning.

4c: Granitkantsten:
Emnet blev diskuteret.
Der var forslag om at undersøge pris for granitkantsten på den sydlige side i forbindelse asfaltfornyelsen.
Der var ikke stemning for kantsten på den nordlige side af vejen (hvor der i dag ikke er kantsten).

4d: Affaldsbeholdere:
Der henstilles til, at affaldsbeholdere ikke efterlades på fortovene, men holdes på egen grund.

Bemærkning: Der var fra medlemmer af vejlauget en opfordring til at parkering af biler foregår på vejen og ikke på fortovet.

Specifikt for vejlauget:
5. Vejlauget-kontingent: Kontingentet for lige side fortsætter uforandret på 1400kr årligt per parcel.

6. Repræsentanter for lige side:
Jens Wilhelm og Jan Olesen fortsætter.

Specifikt for grundejerforeningen:
7. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen.
Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.
Forslaget blev godkendt.

8. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
Et kontingent på 3.000kr blev foreslået og godkendt.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer.
(Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).
Frigørelsesbeløbene blev godkendt.

9. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
(fornavn, efternavn samt husnummer):
Klynge A: Lene Bindslev, 7
Klynge B: Anders Laursen, 23
Klynge C: Ole Sørensen, 25
Klynge D: Sara Sparre, 39
Femte medlem: Jes Schmidt 15

10. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
Kim Bentzen, 19
Simon Wandt, 37

11 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
Revisorer:
Jens Jørn Ramskov (Jønne), 13
Kenneth Sparre, 39
Revisorsuppleant:
Claus Rothausen, 17

12. Eventuelt.
I forhold til vejfesten var der umiddelbart mest stemning for afholdelse i august. (Diskuteret i forbindelse med formandens beretning)

En ansvarsforsikring for bestyrelsen bør undersøges og tegnes, hvis prisen er indenfor en rimelig størrelse.

Der var opbakning til at genindføre Hans-Oles historiske indlæg til Generalforsamlingen 2026

Dato: 8/3-2025

Jens Jørn Ramskov
(dirigent)

Dato: 9/3-2025

Sara Sparre
(formand)

Dato: 16/2-2025

Kim Bentzen
(referent)