Referat af bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Pilekæret tirsdag 10/06-2025

Tilstede:

Sara nr.39, klynge D, Formand

Anders nr. 23, klynge B, Kasserer

Lene nr. 7, klynge A

Jes nr. 15, klynge B

Kim nr. 19, klynge B

Ole nr. 25, klynge C

Simon nr. 37, klynge D

Tilstede til punkt 1 fra den lige side af Pilekæret:

Jens, nr. 12

Jan, nr. 34

1. Asfaltering af vej (oplæg fra Jan og evt. andre i forhold til et mere konkret tilbud og vejen frem - hvad gør vi?) (Jan og Jens bliver fritaget for resten, men er naturligvis velkomne til at blive.)

   Overslag for asfaltarbejde fra Munch Asfalt for selve vejen Pilekæret ligger på omkring 500.000kr

   Overslag for asfaltarbejde fra Munch Asfalt for parkeringsarealet for den ulige side af Pilekæret ligger på omkring 750.000kr

   Tidsoverslag fra Munch er 3 sammenhængende dage for selve vejen. Her er vi selv ansvarlige for at aflyse renovation, samt fjerne biler og afspærre af vejen.

   Herudover for hver klynge: Parkeringsareal: 1 dag per P-areal + 1 dag for tilhørende stier.

2. Nyt fra klyngerne (Alle)

   Klynge A: Nyt dæksel på fællesareal.

   Klynge B: Gøgeurt i fællesplænen.

   Klynge C: Nr. 29 til salg.

Klynge D: Brud på kloakafløb – er blevet afhjulpet. Udgiften indtil videre betalt af Grundejerforeningen.

Nr. 41 deltager ikke længere i fællesarbejdet og vil derfor blive afkrævet frigørelsesbeløbet på 4.000kr.

3. Økonomi - status (Anders) - udestående - regning til kommune

   Anders gennemgik økonomien, der stadig ser sund ud.

   Kommunen kræver, at vi kan håndtere en elektronisk opkrævning, for at de kan betale deres grundejerforeningskontingent. Anders undersøger nærmere.

   En henvendelse fra en ejendomsmægler har været særligt tidskrævende og vil derfor blive afkrævet administrationsgebyr.

4. Kloakoprensning #43 til orientering (Sara)

   Se punkt 2, klynge D.

5. Ejendomsskat (Lene + alle) - deadline for indsigelser er i dag!

   Vi forventer at alle husstande har modtaget information fra Kommunen omkring beregningsgrundlag for grundskyld.

   Flere har indsendt diverse indvendinger til de nævnte oplysninger, men det er endnu uafklaret, hvad resultatet bliver af beregningen.

6. Bestyrelsesforsikring (Ole)

   Ole har fået et tilbud fra Tryg.

   Prisen er lav (ca. 2.000kr/årligt), men dækningen er ikke helt nem at overskue.

   Ole arbejder videre med forsikringsmægleren for at forstå dækningen.

7. Årsplanlægning

   Hjemmesiden bør opdateres med seneste referater.

   Sommerfest: Fredag den 5. september 2025, kl. 18:00, i Klynge A

   Bestyrelsesmøde: Tirsdag den 9.september 2025, hos Anders nr. 23, kl. 20:00

   Bestyrelsesmøde: Tirsdag den 28. oktober 2025, hos Lene nr. 7, kl. 20:00

   Julemøde: Fredag den 21. november 2025, hos Ida og Kim nr. 19, kl.18:00

8. Eventuelt

   Intet.