Grundejerforeningen Pilekæret

28. februar 2026 Formand Sara Zollfrank Sparre (39), tlf. 20254431
bestyrelsen@pilekaeret.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

i Grundejerforeningen Pilekæret (ulige numre), samt Vejlauget Pilekæret (lige numre)

Generalforsamlingen afholdes torsdag d. 12. marts 2026 kl. 19:30 på Mariehøjcenteret i mødelokale (B) Richard Mortensen.

BEMÆRK
Der holdes fælles generalforsamling for ulige og lige numre af Pilekæret, da vi i 2026 skal have udbedret vores fælles vej med ny asfalt. Vi giver en status på projektet som forventes udført i 2026 og derfor vil der blive opkrævet en ekstraordinær indbetaling på 10.000 dkk per husstand i marts måned 2026.
Vi slutter senest kl. 22:00.

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Note: Eventuelle deltagere fra Pilekærets lige side (vejlauget) kan frit gå efter punkt #3, da de resterende punkter primært vedkommer grundejerforeningens beboere. Kontingent for Pilekærets vejlaug (lige side) fastholdes på 1400 dkk/år for 2026.

ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

a) De tilbud vi har modtaget i 2025 på ny asfalt til stier og parkeringspladser har været dyrere end forventet og derfor bliver denne del ikke udført i 2026, som forslået. Bestyrelsen ønsker at fremlægge hvad vi har modtaget af tilbud og høre diverse synspunkter, samt hvornår vi evt skal eksekvere den del, da der viste sig ikke at være noget at spare ved at udføre det samtidig med vejen. For nu mener bestyrelsen ikke at det skal udføres i 2026.
b) Der er kommet et forslag om en fælles grundejerforenings løsning til el-ladestandere i carportene. Forslaget vil blive fremført og bestyrelsen ønsker holdninger til hvad grundejerforeningens medlemmer synes.

c) Der er modtaget en henstilling om at man husker at parkere biler på vejen, så fortovet frit kan benyttes af både kørestolsbrugere og barnevogne, så husk at efterlade god plads. (ikke et diskussion punkt)

ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder (gælder kun grundejerforeningen)
Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen.
Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser (gælder kun grundejerforeningen)
Bestyrelsen foreslår, at en uændret kontingent på 3.000 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.
Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer (gælder kun grundejerforeningen)
I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter (gælder kun grundejerforeningen)
Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Vedlagt materiale:

- Regnskaber for 2025
- Budgetforslag for 2026 vises til generalforsamlingen, men forslag er at beholde nuværende kontingent på 3000 kr/år for grundejerforeningens medlemmer (1400 dkk for vejlaug).
- Herunder – formandens beretning for 2025

Beretning for 2025

2025 har for bestyrelsen mest gået på at prøve at finde frem til gode løsninger omkring at få lavet en god plan for at få udbedret Pilekærets asfalt. Dette har været et meget fint samarbejde mellem vejlauget og grundejerforningens bestyrelse og der har været flere fælles møder. Kontraktdialoger foregår og forventes afsluttet i marts, med forventet udførelse inden sommer.

Hjemmesiden
Til information:
Foreningens hjemmeside: Grundejerforeningen Pilekæret (pilekaeret.dk).

Der findes ikke en lignende side fra vejlauget, men hvis man mangler sidste års referat fra generalforsamlingen, kan der skrives til: bestyrelsen@pilekaeret.dk

Økonomi
Vi har overordnet holdt budgettet, og dette giver et lille underskud i grundejerforeningen og et lille overskud i vejlauget, som planlagt, så der er en lille 'buffer' i foreningen til at få udbedret vejen i 2026, selv når de 10.000 dkk er betalt per husstand.

Snerydning & vejvedligehold
Den nuværende ordning med, at de disse opgaver varetages efter regning af Søren Sømod har været opretholdt. Det var også dem der udbedrede huller i vejen sidste år, men at vi i år får hele vejen lavet i stedet for at blive ved med at lappe huller.
Der har været sendt en klage til Søren Sømod angående manglende rydning af parkeringspladserne i nogle klynger på vejen. De har ikke vendt tilbage på klagen.

El-biler
Se særligt punkt under indkomne forslag.

Naturgas eller varmepumper
Varmepumpe implementeringen i Holtegårdsparken var det helt store emne i 2024, men der har ikke været nye tiltag vi er blevet indraget i efter afslutningen i 2025.

Sommerfest
Årets sommerfest blev desværre aflyst. Vi havde lagt os fast på den dato lidt sent på sæsonen og vejret viste sig ikke fra sin pæne side. Vi bestræber os på en tidligere dato næste år og håber på et talrigt fremmøde – og måske fejring af færdig vej 😉

Med dette slutter årets beretning.

Tak for et godt 2025 på Pilekæret.

Mulighed for fuldmagt til Generalforsamlingen:

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne.
I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

”Hver parcel har to stemmer.
Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne. ”

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel.

Grundejerforeningen Pilekæret

F U L D M A G T

Undertegnede: _____ , Pilekæret _____

Giver hermed: _____ , Pilekæret _____

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på

Generalforsamlingen den 12. marts 2026.

Gl. Holte den : _____ _____

(fuldmagtgivers underskrift)

Grundejerforeningen Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

Indtægter	**Faktisk**	**Budget**
Kontingenter	69.000	69.000
Renter	381	1275
Ejendomsmægler - salg af hus	500	0
I alt	**69.881**	**70.275**

Omkostninger	**Faktisk**	**Budget**	**Afvigelse**
Kontingent vejlaug	23.759	32.200	-8.441
Snerydning - p-pladser (GF)	8.239	15.000	-6.761
Lapning af vej	6.963	10.000	-3.037
Udelys	16.104	17.500	-1.396
Forsikringer	4.934	3.000	1.934
Generalforsamling	0	1.000	-1.000
Vejfest	0	750	-750
Møder og administration	5.857	7.500	-1.643
Vedligeholdelse (klynger)	0	0	0
Bankgebyr og renter	535	500	35
Kloakservice	3.881	0	3.881
I alt	**70.273**	**87.450**	**-17.177**
Resultat	**-392**		

Balance 31. dec. 2025

Aktiver		**Passiver**	
Bankkonto	243.631	Vejlaug	186.636
Kontingent	1.700	Klynge D	4.100
		Klynge C	10.925
		Bestyrelsesmiddag	3.694
		punktum.dk	71
		Kontingent	1.551
		Egenkapital	38.355
Aktiver i alt	**245.331**	**Passiver i alt**	**245.331**

Godkendelse
Bestyrelsen. 26. januar 2026

Anders Laursen
pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 22/2-2026

Kenneth Sparre

Jens Jørn Ramskov

Vejlauget Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

Indtægter	
Kontingent ulige side (23*1400) via Grundejerforeningen	32.200
Kontingent lige side (18*1400)	25.200
Renter	381
I alt	**57.781**
Omkostninger	
Snerydning	8.239
Asfalt og ukrudt	6.963
Bankgebyr	535
Afskrevne kontingentindbetalinger fra 2023 og 2024	5.600
I alt	**21.337**
Resultat	**36.444**

Balance 31. dec. 2025

Aktiver		**Passiver**	
Tilgodehavende GP	186.636	Egenkapital	190.836
Kontingent	4.200		
Aktiver i alt	**190.836**	**Passiver i alt**	**190.836**

Godkendelse

Bestyrelsen 26. januar 2026

Anders Laursen

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 22/2-26

Kenneth Sparre

Jens Jørn Ramskov