

Vedtægter for Grundejerforeningen Pilekæret

Navn og hjemsted

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Pilekæret", Søllerød Kommune.

Område og medlemmer

§ 2.

Foreningen omfatter parcellerne matr. nr. I - ik, I - ki, I — kk, I — kl, I — km, I — kn, I — ko kaldet klynge A, I

—kp, I—kq, I—kr, I—ks, I — kt kaldet klynge B, I—ku, I—kv, I—kx, I—ky, I—kz kaldet klynge C, og I

— kæ, I — kø, I — la, I — lb, I — le, I — ld kaldet klynge D, alle af Holte by, GI. Holte sogn.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller inden for foreningens område har i henhold til deklaration, lyst den 20. december 1976, pligt til at være medlemmer af foreningen.

Grundejerforeningen kan indmelde sig i en overordnet grundejerforening.

Grundejerforeningen kan indmelde sig i et vejlaug for Pilekæret.

Ejerskifte skal såvel af den tidligere ejer som af den nye ejer anmeldes til grundejerforeningen senest på

dagen for overtagelsen. Gældende vedtægter skal herefter umiddelbart sendes til den nye ejer.

Formål og forpligtelser

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes tarv, såvel overfor det offentlige som overfor private i alle spørgsmål af fælles interesse.

Foreningen forestår anlæg, vedligeholdelse og renholdelse af det udlagte fællesareal matr. nr. I — If i henhold til deklARATIONEN af 20. december 1976 samt de tilhørende anlæg, bygninger, carporte, beplantninger og græsarealer. Foreningen forestår ligeledes vedligeholdelsen af vejarealer og stier, der ligger inden for deklARATIONSOMRÅDET.

I henhold til samme deklARATION er foreningen pligtig til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelt fællesantenneanlæg for området.

Foreningens bestyrelse kan delegere opfyldelsen af ovenstående forpligtelser ud til den enkelte parcel.

Generalforsamling

§ 4.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i sidste halvdel af februar måned på et sted, der er centralt beliggende for medlemmerne.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse**
- 4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**
- 5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder**
- 6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår**
- 7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer**
- 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**
- 9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**
- 10. Eventuelt.**

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være skriftligt indgivet til bestyrelsen senest den 15. januar.

Forslag skal angives i dagsordenen eller i et medfølgende bilag.

Indvarsling til generalforsamling skal ske skriftligt og med mindst 14 dages varsel og udsendes sammen med dagsordenen.

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Hver parcel har to stemmer

Et medlem kan give møde ved fuldmægtig henhold til skriftlig fuldmagt Ingen fuldmægtig kan dog afgive

mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne.

Såfremt en enkelt stemmeberettiget forlanger det, skal afstemningen være skriftlig.

Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed foretages fornyet afstemning. Står stemmerne atter lige, bortfalder forslaget.

Til vedtagelse af vedtægtsændringer kræves mindst 31 stemmer. Dersom et forslag til vedtægtsændring opnår mindst 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte stemmer, men ikke mindst 31 stemmer i alt, skal bestyrelsen indkalde til en ny generalforsamling inden 1 måned. Her kan forslaget vedtages med mindst 2/3 af de fremmødte parcellers stemmer.

Der føres referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og udsendes senest den 10. marts til alle parceller.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når 2 medlemmer af bestyrelsen ønsker det, eller såfremt mindst 4 parceller over for bestyrelsen skriftligt har fremsat ønske herom, indeholdende de punkter der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Indvarsling sker som ved ordinær generalforsamling og senest 30 dage efter, at anmodningen er modtaget af bestyrelsen.

Bestyrelsen

§ 6.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Hver af de i § 2 nævnte klynger skal være repræsenteret med mindst et medlem. Hensigten med denne sammensætning af bestyrelsen er at sikre en gensidig forbindelse til de enkelte klynger.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer.

Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et medlem af bestyrelsen afgår i årets løb, indtræder den suppleant, der har fået det højeste stemmetal.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, det findes påkrævet. Ethvert medlem af bestyrelsen kan ved henvendelse til formanden kræve bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der føres referat over bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af bestyrelsesmedlemmerne. Ethvert medlem af grundejerforeningen har til enhver tid ret til at se referaterne.

Foreningen forpligtes og tegnes over for tredjemand af formanden i forbindelse med et bestyrelsesmedlem.

Foreningens midler

§ 7.

Kassereren modtager alle indbetalinger, afholder alle udgifter og fører foreningens kassebog og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et pengeinstitut.

Check og girokort kan kun hæves ved underskrift af formand og kasserer i foreningen. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.500,00kr.

Bestyrelse og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal færdigrevideret være bestyrelsen i hænde senest den 31. januar.

Det reviderede regnskab udsendes sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Et udtrådt medlem af foreningen har ikke krav på tidligere indbetalte kontingenter og ydelser eller på foreningens øvrige midler.

Kontingent og ydelser

§ 8.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling for et år ad gangen på grundlag af et budget for det pågældende regnskabsår forelagt af bestyrelsen. Kontingentet indbetales halvårsvis forud til kassereren inden den 1. april og den 1. oktober.

Til opfyldelse af foreningens forpligtelser som beskrevet i § 3 og i § 4, punkt 5 på dagsorden for ordinær generalforsamling, kan generalforsamlingen fastsætte ydelser, der frigør en parcel for en eller flere af disse forpligtelser i et regnskabsår.

Hvis den enkelte parcel ikke overholder sine forpligtelser, kan bestyrelsen sørge for at forpligtelsen bliver udført for den pågældendes regning.

Såfremt en parcel ønsker en frigørelse, skal dette skriftligt meddeles foreningens kasserer senest den 15. marts, hvorefter ydelsen skal indbetales inden den 1. april.

En anmodning om frigørelse kan alene omfatte et indeværende regnskabsår og er som sådan bindende for hele regnskabsåret.

Er kontingentet eller andre ydelser ikke betalt inden 15 dage efter forfaldstid, opkræves disse med et tillæg på 100,00 kr. Er kontingent eller andre ydelser ikke betalt inden 1 måned efter fornyet opkrævning, skal bestyrelsen for restantens regning lade beløbet med alle påløbne omkostninger gå til inkasso.

Bestyrelsen kan efter begæring meddele henstand med betalinger.

Medlemmer hæfter ikke for foreningens gæld i videre udstrækning end det måtte blive vedtaget ved en gyldig generalforsamlingsbeslutning.

Skadesløsholdelse for udgifter

§ 9.

Ethvert medlem, der repræsenterer foreningen, skal holdes skadesløs for afholdte rimelige udgifter

Godkendelse af vedtægter

§ 10.

Foreningens vedtægter og eventuelle senere ændringer skal for at være gyldige godkendes af Søllerød Kommune.

Vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 12. maj 2003.

Godkendt af Søllerød Kommune i brev at 5. februar 2004