

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Pilekæret 21/2-2023

Tilstede (husnummer):

1, 3, 7, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 37, 43, 45, i alt 12 husstande, ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent.

Hans-Ole blev valgt.

Generalforsamling kan betragtes som lovlig.

2. Bestyrelsens beretning.

Jønne (Formand) afholdt formandens beretning.

En skriftlig beretning var udsendt på forhånd sammen med indkaldelsen til dette møde.

Jønne opsummerede denne.

Emnerne for bestyrelsens arbejde har været snerydningsordningen, udskiftning af indmaden i lamperne til belysning på fællesområderne, samt fjernvarmeplaner i kommunen.

Det blev endnu en gang indskærpet, at stierne som udgangspunkt ikke bør bruges til bilkørsel eller parkering af biler.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.

Anders (Kasserer) gennemgik regnskabet.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

Regnskabet for Vejlauget blev også gennemgået til orientering. Her var ingen indvendinger.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen.

Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

Forslaget blev godkendt.

6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår, at et uændret kontingent på 2.600 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Kontingentet på de foreslåede 2.600kr blev godkendt.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer.

(Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

Frigørelsesbeløbene blev godkendt.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.

(fornavn samt husnummer):

Klynge A: Lene 7

Klynge B: Anders 23
Klynge C: Ole 25
Klynge D: Sara 39
Femte medlem: Jes 15

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Kim 19
Simon 37

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorer:

Kenneth 39

Jønne 13

Revisorsuppleant:

Tage 43

10. Eventuelt.

Tak til Jønne for at tage sig godt af formandskabet igennem de seneste 10 år.