

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret, 29. maj 2021

Tilstede (nævnt med nusnummer her og med husnummer i parentes nedenfor):

33 43 11 23 39 19 25 13 3 41

Repræsenteret med fuldmagt: Ingen.

1. Valg af dirigent  
Hans-Ole Ketting (3) blev valgt.  
Dirigenten kunne konstatere, at mødet trods forsinkelse på grund af Corona kan betragtes som indkaldt og afholdt efter reglerne.
2. Bestyrelsens beretning  
Jønne (13) gennemgik beretningen.
  - Søren Sømods tilbud om vejvedligehold er blevet accepteret af bestyrelsen, og vi har derfor en aftale for i år omkring vejvedligehold. Udgifterne omkring dette bliver diskuteret under budgetpunktet.
  - Den nye affaldsordning er blevet diskuteret, men ingen tiltag er blevet besluttet.
  - Opsætning af ladestander er blevet diskuteret. Det er indtil videre besluttet, at det står frit for selv at få ordnet en opsætning af ladestander, men at Grundejerforeningen ikke vil blande sig økonomisk i dette.Beretningen blev énstemmigt vedtaget.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår  
Anders (23) gennemgik regnskabet, som manglede den endelige revisorgodkendelse.  
Revisorerne vil endeligt godkende regnskabet efter mødet.  
Den tekniske del af regnskabet blev énstemmigt godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer  
Der var ingen indkomne forslag til Generalforsamlingen.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder  
Jønne orienterede.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.  
Den foreslåede kontingentstigning skyldes vejvedligehold udført af Søren Sømod.  
Et årligt kontingent på 2600kr blev besluttet.  
Bestyrelsens forslag for frigørelsesgebyr på 2500kr for græsslåning på fællesarealer blev godkendt.  
Bestyrelsens forslag for frigørelsesgebyr på 1500kr for deltagelse i øvrige vedligehold af fællesarealer blev godkendt.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer  
Klynge A: Jønne (13)  
Klynge B: Anders (23)  
Klynge C: Ole (25)  
Klynge D: Sara (39)

Femte medlem: Kim (19)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Ingrid (45)

Marie (27)

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Revisor: Tage (43), Erik (41)

Revisorsuppleant: Gunnar (33)

10. Eventuelt.

- Det blev foreslået bestyrelsen at kigge på effekten af de eventuelt negative renter og muligheden for at investere bestyrelsens formue bedre.
- Beboerne blev opfordret til at overveje brugen af og tilstanden af deres brændeovne, idet der til tider har været en stærk kemisk lugt fra disse.
- Enkelte har fået foretaget radon test. Resultaterne har været blandede – både over og under grænseværdien.
- Erfaringer med installation af varmepumpe blev delt.

-----  
Dirigent: Hans-Ole Ketting (3)

-----  
Bestyrelsesformand: Jens Jørn Ramskov (13), benævnt Jønne ovenfor

-----  
Kasserer: Anders Laursen (23)

-----  
Referent: Kim Bentzen (19)