

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret, 21. februar 2018

Tilstede (nævnt med nusnummer her og med husnummer i parentes nedenfor): 37, 23, 3, 39, 1, 7, 25, 45, 19, 33, 41

Repræsenteret med fuldmagt: 21, 11, 35, 43

1. Valg af dirigent

Lene (7) blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at mødet er indkaldt og afholdes efter reglerne.

2. Bestyrelsens beretning

Anders (23) gennemgik beretningen på vegne af formanden.

Bemærkninger fra mødet:

- I forbindelse med Kommunens vejvedligeholdelsesordning blev det diskuteret, hvordan specifikke ønsker til udbedringer meddeles Kommunen. Den kommende bestyrelse undersøger proceduren.
- Den kommende bestyrelse bør foretage et vejsyn for at undersøge, om der er skader på vejen, der bør udbedres.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår

Anders (23) gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Bestyrelsen stillede dette forslag:

Alle Grundejerforeningens medlemmer er omfattet af denne deklaration:

"Bebyggelsen skal opføres af materialer og med farver og taghældning, der skal være ensartet for samtlige huse efter nærmere godkendelse af Søllerød kommunalbestyrelse."

Skal den kommende bestyrelse arbejde for, at kommunen giver en general dispensation i forhold til restriktionerne omkring farver og materialer af facader og træværk?

Specificering:

Der er stemt om, hvorvidt bestyrelsen skal undersøge mulighederne for en lempelse af restriktionerne. En eventuel lempelse skal til endelig afstemning på en generalforsamling.

Der blev anmodet om skriftlig afstemning.

Afgivne stemmer:

Ja: 16

Nej: 12

5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder
Forlaget blev vedtaget.

6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår
Et årligt kontingent på 1800kr blev besluttet.
Bestyrelsens forslag for frigørelsesgebyr på 2500kr for græsslåning på fællesarealer blev godkendt.
Bestyrelsens forslag for frigørelsesgebyr på 1500kr for deltagelse i øvrige vedligehold af fællesarealer blev godkendt.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer
Klynge A: Jønne (13)
Klynge B: Anders (23)
Klynge C: Ole (25)
Klynge D: Zain (37)
Femte medlem: Kim (19)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
Ingrid (45)
Sara (39)

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
Revisor: Tage (43), Erik (41)
Revisorsuppleant: Gunnar (33)

10. Eventuelt.

Dirigent: Lene Bindslev (7)

Bestyrelsesformand: Jens Jørn Ramskov (13), benævnt Jønne ovenfor

Kasserer: Anders Laursen (23)

Referent: Kim Bentzen (19)