

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret den 5. februar 2015

1. Valg af dirigent

Formanden, Jens Jørn Ramskov, bød velkommen og foreslog Lene Bindslev som dirigent, hvilket blev vedtaget. Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var rettidig indkaldt. Lene indvilligede i også at tage referat.

Fremmøde:

Følgende parceller var repræsenteret: 1, 3, 7, 13, 17, 21, 23, 33, 35, 37, 41, 43 og 45.

Følgende parceller var repræsenteret med fuldmagt: 15, 19 og 29.

Følgende parceller var ikke repræsenteret: 5, 9, 11, 25, 27, 31 og 39.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden gennemgik den udsendte beretning. Der var ingen kommentarer til beretningen.

Følgende blev efterfølgende diskuteret:

- Den 17. februar skal bestyrelsen deltage i et møde med kommunen og Vejdirektoratet om tung kørsel på vejen under perioden med byggeri på motorvejen. Det skal besluttes, hvor meget Vejdirektoratet skal udbedre af skader på Pilekæret. Kommunen har tidligere nævnt, at de inden for en overskuelig årrække vil forlange, at vejen renoveres. I den forbindelse vil der komme udgifter til de enkelte husejere på Pilekæret. Beløbets størrelse er ukendt. Det skal derfor besluttes, hvordan og hvornår et eventuelt beløb fra Vejdirektoratet bruges mest fornuftigt, så der ikke bliver lappet umiddelbart inden, man totalrenoverer vejen.
- Bestyrelsen har vurderet, at stierne ikke skal renoveres foreløbigt.
- Mht. vand på stierne blev der foreslået, at bestyrelsen spørger kommunen, om det er muligt at forsætte dræn-grøften langs nordstien helt op til de store sten på hjørnet ved nummer 5 og 7. Dette vil sandsynligvis forbedre forholdene i klynge A, hvor der samler sig en sø på stien foran nr. 11, hver gang det regner. Når det regner, kan man se vand løbe ad stien oppe fra Gl. Holtegård og ned til nr. 11.
- Niveaet i klynge B's carport er faldet med årene, men det blev besluttet ikke at gøre noget ved det nu. Vandproblemerne på fællesarealet blev også diskuteret men uden, der blev besluttet, om der skal gøres noget ved det.

3. Regnskab

Kassereren (Anders Laursen) gennemgik regnskabet for grundejerforeningen for 2014. Regnskabet udviste et overskud på 1947,30 kr. i forhold til budgettet havde der været merudgifter til snerydning og mindre udgifter til vedligeholdelse af klyngerne.

Regnskabet blev godkendt.

Til orientering blev vejlaugets regnskab også gennemgået.

4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke stillet forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslog, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen, og udføres nødvendigt vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

Forslaget blev godkendt.

6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår

Formanden gennemgik budgettet for 2015. På baggrund af budgettet foreslog bestyrelsen, at kontingentet for 2015 blev fastsat til 2400 kr. Det blev vedtaget.

Bestyrelsen foreslog, at frigørelsesgebyret for fritagelse af græsslåning af fællesareal blev fastlagt til 2500 kr. og 1500 kr. for fritagelse af øvrigt vedligehold af fællesarealer (frigørelsesbeløbet reserveres til brug i pågældende klynge).

Det blev vedtaget.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

Følgende bestyrelse blev valgt for det nye år:

- Jens Jørn Ramskov (klynge A)
- Anders Laursen (klynge B)
- Kim Bentzen (klynge B)
- Gunnar Petersen (klynge C)
- Zain Syed (klynge D)

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Hans-Ole Ketting (klynge A) og Ingrid Schmidt (klynge D) blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Tage Thinggaard og Erik Bidsted blev valgt som revisorer. Lene Bindslev blev valgt som revisorsuppleant.

10. Eventuelt

- Der blev spurgt til Gl. Holtegårds planer om bygning af pavilloner i parken. Det blev besluttet, at bestyrelsen kontakter kommunen for at få mere information.
- Erik Bidsted fortalte, at han havde haft indbrud 2. juledag. Tyven var kommet ind ved at kaste en krukke gennem et vindue. Der var blevet stjålet smykker. Politiet fandt frem til tyven og en hel del af hans tyvekoster. Der var andre, der vidste, at man i nr. 4 også har haft et lignende indbrud. Budskabet er, at vi som altid skal holde lidt øje med hinandens huse, og hvem der færdes i bebyggelsen.
- Der var stor tilfredshed med det forgangne års afholdelse af vejfesten og fastelavnsarrangementet.

Referatet findes også på hjemmesiden: www.pilekaeret.dk

Lene Bindslev, 7. februar 2015
Lene Bindslev (dirigent)