
Grundejerforeningen Pilekæret

1. februar 2024

Formand Sara Zollfrank Sparre (39), tlf. 20254431
bestyrelsen@pilekaeret.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret

Generalforsamlingen afholdes torsdag d. 22. februar kl. 19:30 på Mariehøjcenteret i mødelokale (B) Richard Mortensen.

BEMÆRK

Efter den officielle del vil vores egen ekspert ud i lokalhistorie Hans-Ole Ketting holde et eventyrligt foredrag med titlen:

" Verdensfirmaet Brüel og Kjør's 80'årige historie i Nærum".

Vi slutter senest kl. 22:00.

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er modtaget 2 diskussionspunkter til generalforsamlingen. De er begge i et format, hvor det ikke er muligt at lave endelig afstemning på nuværende tidspunkt, men der kan stemmes om det er noget bestyrelsen skal arbejde videre med i det kommende år.

- 1) Hvornår skal vejen asfalteres helt i stedet for den nuværende lappeløsning?
- 2) Er det muligt at lave vejbumpe på vejen eller opsætning af fartbegrænsning på vejen?

ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen. Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser

Bestyrelsen foreslår, at en uændret kontingent på 2.600 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af

græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Vedlagt materiale:

- Regnskab for 2023
- Budgetforslag for 2024
- Regnskab for 2023 for Vejlauget Pilekæret, hvor Grundejerforeningen er medlem for ulige numre 1-45 – dette er kun til orientering
- Herunder – beretningen for 2023

Beretning for 2023

I 2023 er det største skift i Bestyrelsen, at den daværende formand trådte tilbage efter mange gode år. Igen - tak for den store indsats i bestyrelsen, Jens Jørn Ramskov. Overtagelsen af formandsskabet skete først ved et bestyrelsesmøde i maj, hvor valget faldt på Sara Zollfrank Sparre fra nummer 39. Hun og familien skulle dog på et flere måneders langt udlandseventyr og der var derfor lidt stilstand i bestyrelsesarbejdet og overtagelsen af formandsposten. Resten af bestyrelsen dækkede meget fint opgaverne gennem hele perioden og fik afholdt en fin sommerfest i august måned. Her kom alle, traditionen tro, med borde og stole til at sætte op i den tømte garage. Derudover, har man mad med til eget forbrug, der grilles i fællesskab efter velkomstdrink. Aftenen afsluttes med fælles dessertbord og så bliver der ofte spillet fodbold eller andet blandt vejens børn, mens de voksne snakker og drikker et ekstra glas vin. Mon vi kan få nogle flere med næste år?

Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside, [Grundejerforeningen Pilekæret \(pilekaeret.dk\)](http://pilekaeret.dk), har fået en fin opdatering i løbet af året, og manglende information, samt gamle referater fra bestyrelsesmøderne er blevet uploadet.

Økonomi

Økonomien vil som altid blive præsenteret af Bestyrelsens kasserer, men vi vil gerne berette om et enkelt nyt tiltag i årsberetningen også. Grundet nye muligheder for indlån i banken, har vi brugt lidt energi på at se hvordan vores opsparing i banken forvaltes. Det har været muligt at flytte en del af denne opsparing over på en særlig konto med en højere rente, hvilket har givet et lille ekstra plus på årets regnskab. Mere om dette når årsregnskabet fremlægges.

Snerydning & vejvedligehold

Den nuværende ordning med, at de disse opgaver varetages efter regning af Søren Sømod har været opretholdt. Vi har dog ikke været så tilfredse med arbejdet i som tidligere år. Især at vejen her i efteråret ikke blev udbedret før frost og sne satte ind, har givet anledning til en del henvendelser fra Pilekærets beboere. Med god grund. Derudover er der observeret en sætningsskade på vejen ud for klynge D. Der har været dialog med Pilekærets Vejlaug omkring dette og Søren Sømod er blevet bedt om at undersøge nærmere, men har endnu en forundersøgelse tilgode, før et evt. tilbud om fuld udbedring.

El-biler

Enkelte husstande er ved at følge trenden i samfundet og har købt sig en el-bil og opsat ladestander i carporten. Det har været vendt på tidligere generalforsamlinger om fællesinstallationer per klynge og der er stadigvæk opbakning til dette i bestyrelsen, dog uden at vi faciliterer noget samlet tilbud (har tidligere været undersøgt og der var ikke ydeligere besparelser at hente). Foreslå at man eventuelt klynge for klynge forfølger dette.

Naturgas eller varmepumper

Efteråret 2022 gav anledning til at overveje husstandenes opvarmningsbehov. Flere fik installeret varmepumper som primær eller sekundær varmekilde, mens andre efterisolerede eller skiftede termoruder. Vi forventer fortsat at det bliver muligt at få fjernvarme på Pilekæret, men vi er har fortsat ikke modtaget en præcis udmelding fra kommunen.

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne.

I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

”Hver parcel har to stemmer.

Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne. ”

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel.



Grundejerforeningen Pilekæret

F U L D M A G T

Undertegnede: _____, Pilekæret _____

Giver hermed: _____, Pilekæret _____

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på

Generalforsamlingen den 21. februar 2023.

Gl. Holte den : _____

(fuldmagtgivers underskrift)

Grundejerforeningen Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Indtægter	Faktisk	Budget	
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	59.800	
Renter	584	0	
I alt	60.384	59.800	
Omkostninger	Faktisk	Budget	Afvigelse
Kontingent vejlaug	16.100	16.100	0
Snerydning - p-pladser (GF)	9.165	11.000	-1.835
Lapning af vej, ukrudtbekæmpelse og fejning af p	2.835	8.000	-5.165
Udelys	21.981	17.500	4.481
Ansvarsforsikring	2.489	2.300	189
Generalforsamling	879	1.000	-121
Vejfest	592	1.000	-408
Møder og administration	6.803	5.000	1.803
Vedligeholdelse (klynger)	0	0	0
Bankgebyr og renter	233	300	-68
I alt	61.076	62.200	-1.124
Resultat	-693		

Balance 31. dec. 2023

Aktiver		Passiver	
Bankkonto	219.622	Vejlaug	153.113
Kontingent	1.300	Klynge D	100
		Klynge C	10.925
		Sne	1.878
		Ukrudtbekæmp	2.835
		Udelys	2.248
		Kontingent	1.551
		Egenkapital	48.272
Aktiver i alt	220.922	Passiver i alt	220.922

Godkendelse

Bestyrelsen, 22. januar 2024

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 22/1-24

112-24
Kenneth Sparre

J. J. Ramskov
Jens Jørn Ramskov

Vejlauget Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Indtægter	kr.
Kontingent ulige side (23*700) via Grundejerforeningen	16.100
Kontingent lige side (18*700)	12.600
Renter	584
I alt	29.284
Omkostninger	
Snerydning	9.165
Asfalt og ukrudt	2.835
Bankgebyr og negative renter	233
I alt	12.233
Resultat	17.051

Balance 31. dec. 2023


Aktiver		Passiver	
Tilgodehavende GP	153.113	Egenkapital	148.359
Kontingent	8.400	Forudbetalt snekontingent 2024	8.441
		Sne	1.878
		Ukrudtbekæmpelse	2.835
Aktiver i alt	161.513	Passiver i alt	161.513

Godkendelse

Bestyrelsen 22. januar 2024

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 22/1-24

1/2-24

Kenneth Sparre


Jens Jørn Ramskov

Grundejerforeningen Pilekæret

Forslag til Budget 2024

	Budget 2024	Faktisk 2023
Indtægter		
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	59.800
I alt	59.800	59.800
Omkostninger	Budget 2024	Faktisk 2023
Kontingent vejlaug	16.100	16.100
Snerydning - p-pladser (GF)	11.000	9.165
Lapning af vej, ukrudtbekæmpelse og fejning af p-pladsen	10.000	2.835
Udelys	17.500	21.981
Ansvarsforsikring	2.500	2.489
Generalforsamling	1.000	879
Vejfest	750	592
Møder og administration	5.000	6.803
Vedligeholdelse (klynger)	0	0
Bankgebyr og renter	250	233
I alt	64.100	61.076
Budget	-3.716	

Indtægter	Faktisk 2023
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800
Renter	584
I alt	60.384