
Grundejerforeningen Pilekæret

3. februar 2023

Formand Jens Jørn Ramskov (13), tlf. 2617 8232
bestyrelsen@pilekaeret.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret

Generalforsamlingen afholdes 21.februar kl. 19:30 på Mariehøjcenteret i mødelokale Richard Mortensen.

BEMÆRK

Efter den officielle del vil vores egen ekspert ud i lokalhistorie Hans-Ole Ketting holde et eventyrligt foredrag med titlen:

”En opbyggelig historie af H.C. Andersen, da han besøgte Søllerød i 1864”.

Vi slutter senest kl. 22:00.

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er ingen forslag.

ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen. Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser

Bestyrelsen foreslår, at en uændret kontingent på 2.600 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Vedlagt materiale:

- Beretning for 2022
- Regnskab for 2022
- Budgetforslag for 2023
- Regnskab for 2022 for Vejlauget Pilekæret, hvor Grundejerforeningen er medlem for ulige numre 1-45 – dette er kun til orientering.

Beretning for 2022

Snerydning & vejvedligehold

Den nuværende ordning med, at de disse opgaver varetages efter regning af Søren Sømod har været opretholdt. Snerydningsomkostninger har været lave i år. Vi har i år bl.a. fået lappet en del huller i vejen.

Vi har for nylig fået besked om, at Rudersdal kommune igen på et tidspunkt i fremtiden – måske fra 2024 – kan tilbyde snerydning og fejning mod betaling, men ikke en service, der omfatter småreparationer som lapning af huller. Der findes endnu ikke et konkret tilbud, som vi kan forholde os til. Et skifte tilbage til kommunen, som tidligere udbød denne service, er dog blevet mindre interessant ved, at vi alligevel selv skal sørge for lapning af huller mv.

Belysning

Foranlediget af de højere elpriser og et ønske om mere et klimavenligt strømforbrug kontaktede bestyrelsen vores leverandør Andel og fik et tilbud på at skifte belysningen i de lamper, som vi har ansvar for, til LED. Det drejer sig om 17 lamper på vores 'interne' stier, men ikke nordstien op mod Gammel Holtegaard, som hører under kommunen.

Både udgifter til strømforbrug og til vedligehold er væsentligt billigere for LED-lamper end de nuværende. Omkostningen til udskiftning beløber sig til ca. 60.000 kr. Bestyrelsen besluttede sig for, at foreningen låner disse penge af Andel med en tilbagebetaling over 10 år. Omkostningen til belysning, vedligehold, renter og afdrag vil allerede det første år ikke overstige den omkostning, vi eller ville have haft alene til belysning og vedligehold – formodentligt vil der faktisk være en samlet besparelse i det, vi skal betale. Det præcise regnestykke afhænger dog, hvad kWh-prisen er. Efter 10 år står vi med en endnu større årlig besparelse. På baggrund af dette regnestykke besluttede bestyrelsen i december, at vi skulle acceptere Andels forslag til udskiftning og finansiering. Vi forventer, at udskiftningen til LED sker i februar eller umiddelbart efter.

Fjernvarme

Bestyrelsen har fulgt planerne om udrulning af fjernvarme i vores område. I vores område vil udrulning af fjernvarme foregå i 2023-25. Vi afventer stadig mere præcis information herom.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEKÆRET – RUDERSDAL KOMMUNE

Kørsel på stier

Vi skal igen understrege, at vores stier hverken er bygget til eller egnede til bilkørsel. Kørsel på stier kan naturligvis forsvares ved visse lejligheder, men ikke som en daglig foreteelse – og kun ved meget lav hastighed, da ingen forventer at møde biler på stierne.

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne.

I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

"Hver parcel har to stemmer.

Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne. "

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel.

----- ✂ -----

Grundejerforeningen Pilekæret FULDMAGT

Undertegnede: _____ , Pilekæret _____

Giver hermed: _____ , Pilekæret _____

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på
Generalforsamlingen den 21. februar 2023.

Gl. Holte den : _____
(fuldmagtgivers underskrift)

Grundejerforeningen Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Indtægter	Faktisk	Budget	
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	59.800	
Mæglergebyr		0	
I alt	59.800	59.800	
Omkostninger	Faktisk	Budget	Afvigelse
Kontingent vejlaug	16.100	16.100	0
Snerydning - p-pladser (GF)	5.464	11.000	5.536
Lapning af vej, ukrudtbekæmpelse og fejning af p-pladsen	7.190	10.225	3.035
Udelys	11.575	12.500	925
Ansvarsforsikring	2.199	2.000	-199
Generalforsamling	924	350	-574
Vejfest	0	650	650
Møder og administration	4.969	5.500	531
Vedligeholdelse (klynger)	0	0	0
Bankgebyr og negative renter	799	300	-499
I alt	49.219	58.625	9.406
Resultat	10.581		

Balance 31. dec. 2022

Aktiver		Passiver	
Bankkonto	206.724	Vejlaug	139.437
Kontingent	1.300	Klynge D	100
		Klynge C	10.925
		Sne	3.888
		Udelys	3.909
		Kontingent	800
		Egenkapital	48.965
Aktiver i alt	208.024	Passiver i alt	208.024

Godkendelse

Bestyrelsen. 17. januar 2023

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den

Kenneth Sparre

Lene Bindslev

Grundejerforeningen Pilekæret

Budget 2023

Indtægter	Budget 2023	Faktisk 2022
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	59.800
I alt	59.800	59.800
Omkostninger	Budget 2023	Faktisk 2022
Kontingent til vejlaug	16.100	16.100
Snerydning - p-pladser	11.000	5.464
Ukrudtbekæmpelse og fejning - p-pladser	8.000	7.190
Udelys	17.500	11.575
Ansvarsforsikring	2.300	2.199
Generalforsamling	1.000	924
Vejfest	1.000	0
Møder og administration	5.000	4.969
Vedligeholdelse (klynger)	0	0
Bankgebyr	300	799
I alt	62.200	49.219
Budget	-2.400	

Vejlauget Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Indtægter	kr.
Kontingent ulige side (23*700) via Grundejerforeningen	16.100
Kontingent lige side (18*700)	12.600
Indbetaling pilekæret 8	117
I alt	28.817

Omkostninger	
Snerydning februar	764
Snerydning marts	367
Snerydning december	4.333
Asfalt og ukrudt	7.190
Bankgebyr og negative renter	799
I alt	13.453

Resultat **15.364**

Balance 31. dec. 2022

Aktiver		Passiver	
Tilgodehavende GP	139.437	Egenkapital	131.308
Kontingent	4.200	Forudbetalt snekontingent 2023	8.441
		Sne	3.888
Aktiver i alt	143.637	Passiver i alt	143.637

Godkendelse

Bestyrelsen 17. januar 2023

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den

Kenneth Sparre

Lene Bindslev