
Grundejerforeningen Pilekæret

15.marts 2022

Formand Jens Jørn Ramskov (13), tlf. 2617 8232
bestyrelsen@pilekaeret.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret

Generalforsamlingen afholdes 31. marts kl. 19:30 på Mariehøjcenteret i mødelokale Richard Mortensen.

BEMÆRK

Efter den officielle del vil Hans-Ole Ketting holde et foredrag om Rude Skov gennem 350 år. Det vil omhandle, hvorledes udformningen og brugen af skoven har ændret sig gennem årene. Vi slutter senest kl. 22:00.

Dagsordenen iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er ingen forslag.

ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen. Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser

Bestyrelsen foreslår, at en uændret kontingent på 2.600 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Vedlagt materiale:

- Beretning for 2021
- Regnskab for 2021
- Budgetforslag for 2022
- Regnskab for 2021 for Vejlauget Pilekæret, hvor Grundejerforeningen er medlem for ulige numre 1-45 – dette er kun til orientering.

Med venlig hilsen

Jens Jørn Ramskov
formand

Beretning for 2021

Grundet coronasituationen blev sidste års generalforsamling først holdt i maj. Af samme årsag har aktivitetsniveauet i 2021 også været lavt. Der har efter sidste års generalforsamling været afholdt tre bestyrelsesmøder i 2021 og et i februar 2022. Der har desuden været afholdt en vejfest for alle beboere på vejen – både lige og ulige side - i sensommeren.

Snerydning & vejvedligehold

Den nuværende ordning med, at de disse opgaver varetages efter regning af Søren Sømod har været opretholdt. Rudersdal kommune vil sandsynligvis igen kunne tilbyde denne service, som Grundejerforeningen og Vejlauget kan overveje at skifte til i fremtiden. Der har dog endnu ikke været noget konkret at forholde sig.

Affald

Affaldsordningen skifter igen i 2022, og vi må forvente endnu flere og andre beholdere i fremtiden. En ny ordning for madaffald indføres til juli i vores område. Men det er helt op til medlemmerne selv at vurdere, hvordan de bedst håndterer dette.

Opladning af elbiler

Sidste år forespurgte et medlem om muligheden for at oprette egen ladestander i carporten til elbil for egen regning. Hvilket bestyrelsen godkendte. Da medlemmet fraflyttede, blev dette dog ikke aktuelt. Men opladning af elbiler må forventes at blive almindeligt i fremtiden. Bestyrelsen vil gerne høre om nogle af de nuværende medlemmer af Grundejerforeningen går i disse overvejelser.

Naturgas eller varmepumper

De stigende gaspriser har muligvis gjort flere interesserede i at overveje varmepumper som opvarmningskilde. Der er desuden et politisk pres for afvikling af naturgas som opvarmningskilde, men udskiftning af opvarmningsform er medlemmernes eget valg. Placeringen af en eventuel varmepumpe på grunden bør dog overvejes i forhold til, hvor meget den støjer.

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne.

I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

"Hver parcel har to stemmer.

Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne. "

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel.



Grundejerforeningen Pilekæret FULDMAGT

Undertegnede: _____ , Pilekæret _____

Giver hermed: _____ , Pilekæret _____

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på
Generalforsamlingen den 31. marts 2022.

Gl. Holte den : _____
(fuldmagtgivers underskrift)

Grundejerforeningen Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

Indtægter	Faktisk	Budget	
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	59.800	
Mæglergebyr	500	0	
I alt	60.300	59.800	
Omkostninger	Faktisk	Budget	Afvigelse
Manglende kontingent grundet flytning	900	0	-900
Kontingent vejlaug	16.100	16.100	0
Snerydning - p-pladser (GF)	13.838	11.000	-2.838
Ukrudtbekæmpelse og fejning af p-pladsen	8.158	10.225	2.068
Udelys	16.309	12.500	-3.809
Ansvarsforsikring	2.181	2.000	-181
Generalforsamling	0	350	350
Vejfest	902	650	-252
Møder og administration	4.959	5.500	541
Vedligeholdelse (klynger)	0	0	0
Bankgebyr og negative renter	673	300	-373
I alt	64.021	58.625	-5.396
Resultat	-3.721		

Balance 31. dec. 2021

Aktiver		Passiver	
Bankkonto	184.016	Vejlaug	132.522
Kontingent	16.400	Klynge D	100
		Klynge C	10.925
		Sne	4.179
		Udelys	4.448
		Asfalt og ukrud	8.158
		Kontingent	1.700
		Egenkapital	38.385
Aktiver i alt	200.416	Passiver i alt	200.416

Godkendelse

Bestyrelsen. 23. februar 2022

pbv.  Anders Laurson, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den

12. MARTS 2022


Tage Thinggaard


Erik Bidsted

Grundejerforeningen Pilekæret

Budget 2022

Indtægter	Budget 2022	Faktisk 2021
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	59.800
Mæglergebyr	0	500
I alt	59.800	60.300

Omkostninger	Budget 2022	Faktisk 2021
Manglende kontingent grundet flytning	0	900
Kontingent til vejlaug	16.100	16.100
Snerydning - p-pladser	7.000	13.838
Ukrudtbekæmpelse og fejning - p-pladser	10.000	8.158
Udelys	17.000	16.309
Ansvarsforsikring	2.300	2.181
Generalforsamling	350	0
Vejfest	900	902
Møder og administration	5.000	4.959
Vedligeholdelse (klynger)	0	0
Bankgebyr	750	673
I alt	59.400	64.021

Budget **400**

Vejlauget Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

Indtægter	kr.
Kontingent ulige side (23*700) via Grundejerforeningen	16.100
Kontingent lige side (17*700)	11.900
I alt	28.000

Omkostninger	
Afskrivning parcel 20	244
Snerydning februar	7.266
Snerydning marts	2.393
Snerydning december	4.179
Asfalt og ukrudt	8.158
Bankgebyr og negative renter	673
I alt	22.913

Resultat **5.087**

Balance 31. dec. 2021


Aktiver		Passiver	
Tilgodehavende GP	132.522	Egenkapital	115.944
Kontingent	4.200	Forudbetalt sne 2022	8.441
		Sne	4.179
		Asfalt og ukrudt	8.158
Aktiver i alt	136.722	Passiver i alt	136.722

Godkendelse

Bestyrelsen 23. februar 2022


pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 12. marts 2022


Tage Thinggaard


Erik Bidsted