

---

# Grundejerforeningen Pilekæret

---

30. april 2021

Formand Jens Jørn Ramskov (13), tlf. 2617 8232  
bestyrelsen@pilekaeret.dk

---

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret

Grundet covid-19 og de indførte forsamlingsforbud kunne den ordinære generalforsamling, som tidligere meddelt ikke afholdes i februar.

Generalforsamlingen afholdes i stedet udendørs **lørdag 29. maj 2021 kl. 10.00** på fællesareal eller carport i klynge A. Medbring venligst selv en stol.

Generalforsamlingen vil blive afholdt med denne dagsorden, som er identisk med det tidligere udsendte materiale 13. februar 2021.

### Dagsordenen iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

#### ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er ingen forslag.

#### ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen. Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

#### ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet øges fra det 1.800 kr. til 2.600 kr. foranlediget af, at vedligeholdelsen af vejen nu skal afholdes af Vejlauget, som Grundejerforeningen er kollektivt medlem af, og ikke som tidligere opkræves af Rudersdal Kommune hos den enkelte. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

## ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

## ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

### **Vedlagt materiale:**

- Beretning for 2020
- Regnskab for 2020 (urevideret)
- Budgetforslag for 2021
- Regnskab for 2020 for Vejlauget Pilekæret, hvor Grundejerforeningen er medlem for ulige numre 1-45 (urevideret)

Med venlig hilsen

Jens Jørn Ramskov  
formand

## **Beretning for 2020**

Antallet af møder og aktivitet har været begrænset pga. coronakrisen, så der har kun været afholdt to almindelige bestyrelsesmøder i juni og september foruden et kort konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen.

### **Snerydning & vejvedligehold**

Efter Rudersdal kommune opsagde aftalen om vejvedligehold fra 1. januar 2021 har bestyrelsen undersøgt mulighederne for vedligehold af vejning i form af fejning, ukrudtsbekæmpelse og lapning af små huller. Vejlauget Pilekæret, som Grundejerforeningen Pilekæret er en del af sammen med beboerne på den lige siden af vejen, har besluttet at lade Søren Sømød, som vi allerede benytter til snerydning, også overtage denne del af opgaven.

Der er oprettet en aftale om fejning og ukrudtsbekæmpelse, mens lapning af huller kan bestilles hos Søren Sømød eller anden leverandør, når der er behov.

Ordnningen omfatter også fejning og ukrudtsbekæmpelse på parkeringspladserne, som ikke var med i den tidligere aftale med Rudersdal kommune.

Rudersdal kommune har tidligere skullet opkræve gebyret for vedligeholdsordningen direkte hos de enkelte grundejere. I fremtiden bliver det Grundejerforeningen og Vejlauget, som betaler direkte til Søren Sømød. Af samme årsag foreslås en kontingentforhøjelse.

## Affald

Den nye affaldsordning er indført af kommunen. I klynge D overvejede man en fælles løsning for placering af skraldespande og der blev udarbejdet et skitseprojekt for, hvordan det kunne lade sig gøre at etablere en plads til 12 affaldsspande nær carporten. Foreløbig er man dog i klynge D tilfreds med, at alle affaldsspande bliver tømt, hvis de er placeret ved indgangen til den tilhørende parcel, så projektet er lagt på køl.

## Opladning af elbiler

Et medlem af grundejerforeningen har spurgt omkring etablering af egen ladestation til elbil i carport. Bestyrelsen har svaret, at der ikke er noget, der hindrer, at vedkommende for egen regning får etableret en sådan så længe en sådan installation eller udføres efter gældende regler.

## Naturgas eller varmepumper

Alle vores huse er født med gasopvarmning, men der i samfundet et stigende ønske om at skifte til anden form for opvarmning ikke mindst varmepumper. Et medlem af Grundejerforeningen har allerede foretaget et sådant skifte. Der vil ved en senere lejlighed blive orienteret om erfaringen hermed.

---

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne.

I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

*"Hver parcel har to stemmer.*

*Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne."*

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel.

----- ✂ -----

## Grundejerforeningen Pilekæret FULDMAGT

Undertegnede: \_\_\_\_\_, Pilekæret \_\_\_\_\_

Giver hermed: \_\_\_\_\_, Pilekæret \_\_\_\_\_

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på  
Generalforsamlingen den 24. feb. 2021.

Gl. Holte den : \_\_\_\_\_  
(fuldmagtgivers underskrift)

# Grundejerforeningen Pilekæret

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

<b>Indtægter</b>	Faktisk	Budget
Kontingenter 23 parceller @ 1.800	41.400	41.400
Mæglergebyr	250	0
I alt	<b>41.650</b>	<b>41.400</b>

<b>Omkostninger</b>	Faktisk	Budget	Afvigelse
Snerydning af vejen	8.441	8.441	0
Snerydning - p-pladser (GF)	778	11.000	10.223
Udelys	12.163	14.500	2.338
Asfalt	0	0	0
Ansvarsforsikring	1.887	2.000	113
Generalforsamling	248	500	252
Vejfest	650	600	-50
Møder og administration	950	5.500	4.550
Vedligeholdelse (klynger)	0	0	0
Bankgebyr	300	300	0
I alt	<b>25.416</b>	<b>42.841</b>	<b>17.425</b>
<b>Resultat</b>			<b>16.234</b>

## Balance 31. dec. 2020

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Bankkonto	163.122	Vejlaug	112.692
Kontingent	3.600	Klynge D	100
		Klynge C	10.925
		Kontingent	900
		Egenkapital	42.105
<b>Aktiver i alt</b>	<b>166.722</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>166.721</b>

## Godkendelse

Bestyrelsen XX. januar 2021

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den

Tage Thinggaard

Erik Bidsted

Søren Sømod regning i januar er periodiseret ind i 2019 og udelys regning

<b>Søren sømod</b>	<b>Udelys</b>	<b>ansvarsforsikring</b>
1555 marts	3798,75 Q1	2039,27 forsikring
<b>1555</b>	3165 Q2	151,97 bonus tryk
	2591,25 Q3	<b>1887,3</b>
	2607,5 Q4	
	<b>12162,5</b>	

Egenkapital ultimo 2019 25.871

Aktiver minus passiver

1

i januar det samme.

**Administration**

58,75 DK hostmaster

891 one.com

---

**949,75**

**Bankgebyr**

4\*75 Hvert kvartal

---

**300**

# Grundejerforeningen Pilekæret

## Budget 2021

<b>Indtægter</b>	Budget 2021	Faktisk 2020
Kontingenter 23 parceller @ 2.600	59.800	41.400
<b>I alt</b>	<b>59.800</b>	<b>41.400</b>
<b>Omkostninger</b>	Budget 2021	Faktisk 2020
Snerydning af vejen	8.441	8.441
Snerydning - p-pladser (GF)	11.000	778
Ukrudtbekæmpelse og fejning af vejen	8.300	0
Ukrudtbekæmpelse og fejning af p-pladsen	10.225	0
Udelys	12.500	12.163
Ansvarsforsikring	2.000	1.887
Generalforsamling	350	248
Vejfest	650	650
Møder og administration	5.500	950
Vedligeholdelse (klynger)	0	0
Bankgebyr	300	300
<b>I alt</b>	<b>59.266</b>	<b>25.116</b>
<b>Resultat</b>	<b>534</b>	<b>16.284</b>

# Vejlauget Pilekæret

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

<b>Indtægter</b>		kr.
Kontingent ulige side (23*367) via Grundejerforeningen		8.441
Kontingent lige side (15*367)		5.505
I alt		<b>13.946</b>

<b>Omkostninger</b>		
Snerydning marts	778	
I alt	<b>778</b>	

**Resultat** **13.169**

## Balance 31. dec. 2020

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Tilgodehavende GP	15.004	Egenkapital	13.169
Kontingent	6.606	Forudbetalt kontingent 2021	8.441
<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.610</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.610</b>

## Godkendelse

Bestyrelsen XX. januar 2021

pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den

Tage Thinggaard

Erik Bidsted



