
Grundejerforeningen Pilekæret

3. februar 2020

Formand Jens Jørn Ramskov (13), tlf. 2617 8232
bestyrelsen@pilekaeret.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret

Tirsdag 18. februar 2020 klokken 19:30
Richard Mortensen lokalet, **Kulturcenter Mariehøj**
Hovedindgangen Øverødvej 246B

Vejledende tilmelding sker via mail til bestyrelsen@pilekaeret.dk SENEST fredag 14. februar. Der vil blive budt på drikke og snacks.

Dagsorden iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er ingen forslag.

ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen. Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes uændret til 1.800,00 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Vedlagt materiale:

- Beretning for 2019
- Regnskab for 2019
- Budgetforslag for 2020
- Regnskab for 2019 for Vejlauget Pilekæret, hvor Grundejerforeningen er medlem for ulige numre 1-45.
- Fuldmagtsblanket

De medsendte regnskaber er ikke underskrevet af revisorer. Regnskaber med revisorunderskrifter vil blive fremlagt på generalforsamlingen,

Generalforsamlingen afholdes i Richard Mortensen lokalet på Kulturcenter Mariehøj.

Med venlig hilsen

Jens Jørn Ramskov

Beretning for 2019

Der har i årets løb været afholdt fire bestyrelsesmøder.

Snerydning & vejvedligehold

Snemængderne har igen været minimale, så vi har ikke været belastet af unødige store udgifter til snerydning. Og langtidsprognosen tyder ikke på nogen ændring.

Vejlauget har en serviceordning med Rudersdal kommune om løbende småreparationer og fejning af vejen. Denne ordning er opsagt, da kommunen ikke må tilbyde denne service.

Rudersdal kommune har lovet grundejerforeninger og vejlaug i kommunen, at de vil være behjælpelig med at lave et udbud i 2020, hvor private firmaer kan byde på at levere samme service. Det er bestyrelsens anbefaling, at Vejlauget indgår en ny aftale med et privat firma. Da kommunen har skullet opkræve gebyret hos den enkelte grundejer, mens et privat firma vil sende en samlet regning til Vejlauget, kan dette betyde, at kontingentet fra og med 2021 må stige til omkring det niveau, som var gældende tidligere – en skønsmæssig anslået stigning på 500-600 kr. om året.

Vedligeholdelsesprojekter

De værste huller på parkeringsarealerne er blevet lappet, ligesom som tre brønde er blevet sænket, så de kan tage mod rindende vand.

Det var nævnt på sidste års generalforsamling, at dette formodentligt ville blive foretaget i 2019, og at udførelsen i givet fald ville give anledning til et underskud, som kunne dækkes af foreningens formue. Aktiviteten er årsag til dette års underskud.

GRUNDEJERFORENINGEN PILEKÆRET – RUDERSDAL KOMMUNE

Affald

I 2020 indfører kommunen også en ny affaldsordning, som man bl.a. kan læse mere om på dette link <https://www.rudersdal.dk/sorter>

Det vil være helt op til den enkelte grundejer at beslutte, om man vil modtage alle de tilbudte affaldscontainere. Der er dog ikke noget sparet ved at sige nej, og der skal under alle omstændigheder affaldssorteres som beskrevet på hjemmesiden.

Opladning af elbiler

Bestyrelsen vil gerne på generalforsamlingen høre medlemmernes meninger og holdninger til, om der på en eller anden måde skal være muligt at oplade elbiler i vores fælles carporte.

Ensartethed af facader mv.

Efter diskussionen på sidste års generalforsamling har bestyrelsen har ikke fundet det meningsfuldt at arbejde videre med henblik på at ændre regler omkring ensartethed af facader.

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne. Husk tilmelding senest 14. februar til bestyrelsen@pilekaeret.dk.

I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

"Hver parcel har to stemmer.

Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne. "

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel:

----- ✕ -----

Grundejerforeningen Pilekæret FULDMAGT

Undertegnede: _____ , Pilekæret _____

Giver hermed: _____ , Pilekæret _____

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på
Generalforsamlingen den 18. feb. 2020.

Gl. Holte den : _____
(fuldmagtgivers underskrift)

Grundejerforeningen Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

Indtægter		Faktisk	Budget	
Kontingenter 23 parceller @ 1.800		41.400	41.400	
Mæglergebyr		500		
I alt		41.900	41.400	
Omkostninger	Faktisk	Budget	Afvigelse	
Snerydning af vejen	8.441	8.441	0	
Snerydning - p-pladser (GF)	8.401	11.000	2.599	
Udelys	14.174	14.000	-174	
Asfalt	34.375	0	-34.375	
Ansvarsforsikring	1.856	1.800	-56	
Generalforsamling	322	1.000	678	
Vejfest	528	750	222	
Møder og administration	5.308	5.000	-308	
Vedligeholdelse (klynger)	0	1.000	1.000	
Bankgebyr	300	300	0	
I alt	73.705	43.291	-30.414	
Resultat			-31.805	

Balance 31. dec. 2019


Aktiver		Passiver	
Bankkonto	143.036	Vejlaug	102.485
Kontingent	1.800	Klynge D	100
		Klynge C	10.925
		Udelys	3.961
		Sneregning	1.494
		Egenkapital	25.871
Aktiver i alt	144.836	Passiver i alt	144.836

Godkendelse

Bestyrelsen 16. januar 2020


pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 29. JANUAR 2020


Tage Thinggaard

Erik Bidsted 

Vejlauget Pilekæret

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

Indtægter	kr.
Kontingent ulige side (23*367) via Grundejerforeningen	8.441
Kontingent lige side (15*367)	5.505
I alt	13.946

Omkostninger	
Snerydning februar	6.523
Snerydning marts	384
Snerydning december	1.494
I alt	8.401

Resultat **5.545**

Balance 31. dec. 2019

Aktiver		Passiver	
Tilgodehavende GP	102.485,1150	Egenkapital	97.688
Kontingent	5.138	Forudbetalt kontingent 2018	8.441
		Kreditor: Søren Sømod	1.494
Aktiver i alt	107.623	Passiver i alt	107.623

Godkendelse

Bestyrelsen 16. januar 2020


pbv. Anders Laursen, kasserer

Grundejerforeningens revisorer den 19. JANUAR 2020


Tage Thinggaard

Erik Bidsted

Grundejerforeningen Pilekæret

Budget 2020

Indtægter	Budget 2020	Faktisk 2019
Kontingenter 23 parceller @ 1.800	41.400	41.400
I alt	41.400	41.400
Omkostninger	Budget 2020	Faktisk 2019
Snerydning af vejen	8.441	8.441
Snerydning - p-pladser (GF)	11.000	8.401
Udelys	14.500	14.174
Asfalt	0	34.375
Ansvarsforsikring	2.000	1.856
Generalforsamling	500	322
Vejfest	600	528
Møder og administration	5.500	5.308
Vedligeholdelse (klynger)	0	0
Bankgebyr	300	300
I alt	42.841	73.404
Budget	-1.441	