
Grundejerforeningen Pilekæret

23. januar 2019

Formand Jens Jørn Ramskov (13), tlf. 2617 8232
bestyrelsen@pilekaeret.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Pilekæret

Torsdag 7. februar 2019 klokken 19:30
Richard Mortensen lokalet, **Kulturcenter Mariehøj**
Hovedindgangen Øverødvej 246B

Vejledende tilmelding sker via mail til bestyrelsen@pilekaeret.dk SENEST 1 februar.

Dagsordenen iht. vedtægterne

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.
5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.
6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.
7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

ad. pkt. 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er ingen forslag.

ad. pkt. 5 Forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen. Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

ad. pkt. 6 Forslag til kontingent og andre ydelser

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes uændret til 1.800,00 kr. Generalforsamlingen kan både vedtage et højere eller lavere kontingent end det foreslåede.

Bestyrelsen foreslår, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer. (Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

ad. pkt. 7 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer

I henhold til vedtægterne skal hver klynge vælge et medlem til bestyrelsen. Generalforsamlingen vælger derudover et 5. bestyrelsesmedlem.

ad. pkt. 7 og 8 Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter

Generalforsamlingen vælger to suppleanter til bestyrelsen. Det har været kutyme, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne.

Vedlagt materiale:

- Beretning for 2018
- Regnskab for 2018
- Budgetforslag for 2019
- Regnskab for 2018 for Vejlaugget Pilekæret, hvor Grundejerforeningen er medlem for ulige numre 1-45.
- Fuldmagtsblanket

De medsendte regnskaber er ikke underskrevet af revisorer. Regnskaber med revisorunderskrifter vil blive fremlagt på generalforsamlingen,

Generalforsamlingen afholdes i Richard Mortensen lokalet på Kulturcenter Mariehøj.

Med venlig hilsen

Jens Jørn Ramskov

Beretning for 2018

Der har i årets løb været afholdt fire bestyrelsesmøder.

Efter aftalen med Vejdirektoratet omkring økonomisk kompensation i forbindelse med brug af vores private fællesvej til motorvejsudvidelsen blev afsluttet i foregående beretningsår, har 2018 ikke budt store aktiviteter.

På bestyrelsens foranledning har der også i 2017 været afholdt en vejfest, hvor både medlemmer af Grundejerforeningen og beboerne på den lige side af vejen var inviteret. Der skal lyde en stor tak til de personer, som har stået for det praktiske.

Snerydning

Aftalen med anlægsgartner Søren Sømod om snerydning af vejen, som hører under Vejlaugget for Pilekæret, og parkeringspladserne, som hører under Grundejerforeningen, er fortsat gældende og fungerer efter bestyrelsens mening godt. Omkostninger i 2018 har været noget højere end budgetteret, som er medvirkende til et mindre underskud for 2018 på ca. 5.000 kr. Til gengæld har starten på 2019 ikke været tynget af store udgifter.

Vedligeholdelsesprojekter

23. januar 2019

GRUNDEJERFORENINGEN PILEKÆRET – RUDERSDAL KOMMUNE

Der har ikke været foretaget andet vedligehold end det, som klyngerne selv i mindre omfang har taget sig af i forbindelse med forårsrengøring, græsslåning etc.

Forventeligt vil der i 2019 være behov for mindre reparationer på stierne i området.

Facader og farver

I henhold til deklaration for vores ejendomme, som kan hentes via tinglysning.dk (dokument 4_BN_260), fremgår det:

”Bebyggelsen skal opføres af materialer og med farver og taghældning, der skal være ensartet for samtlige huse efter nærmere godkendelse af Søllerød kommunalbestyrelse.”

På sidste års generalforsamling blev det med et snævert flertal (16 mod 12) vedtaget, at bestyrelsen skulle undersøge muligheder omkring en lempelse vedrørende farver og materialer af facader og træværk. Dette kunne evt. udmøntes i et konkret forslag, der skulle fremsættes på en generalforsamling.

Der har været en diskussion med kommunen herom, men bestyrelsen fremsætter ikke forslag til dette års ordinære generalforsamling herom.

Hvis du ikke selv kan møde op til Generalforsamlingen, er det en god ide at give en anden fuldmagt til at stemme på dine vegne. Husk tilmelding senest 1. februar til bestyrelsen@pilekaeret.dk.

I vedtægternes §4 står der bl.a. (bemærk fuldmagtsbegrænsningen!):

”Hver parcel har to stemmer.

Et medlem kan give møde ved fuldmægtig i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end 2 stemmer foruden sin egen/egne.”

Der er ikke nogle egentlige formelle krav til udformningen af en fuldmagt, men her er et eksempel:

----- ✂ -----

Grundejerforeningen Pilekæret F U L D M A G T

Undertegnede: _____, Pilekæret _____

Giver hermed: _____, Pilekæret _____

Iht. vedtægternes §4 fuldmagt til at stemme og handle på mine vegne på
Generalforsamlingen den 7. feb. 2019.

Gl. Holte den : _____
(fuldmagtgivers underskrift)