

## Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Pilekæret 31/3-2022

Tilstede (fornavn samt husnummer):

Hans-Ole 3, Mette 5, Jens Jørn (Jønne) 13, Jes 15, Kim 19, Kirsten 21, Anders 23, Daniel 27, Simon og Solvas 37, Sara 39, Erik 41, Tage 43, Ingrid og Torben 45

1. Valg af dirigent.

Hans-Ole blev valgt.

Tidspunktet let udskudt grundet Covid.

Generalforsamling kan betragtes som lovlig.

2. Bestyrelsens beretning.

Jønne (Formand) fremlagde beretningen, som var udsendt skriftligt på forhånd,

Angående el-ladestander:

Daniel informerede yderligere om emnet ladestander til elbil på P-pladserne.

Umiddelbart billigste løsning: "Home-charge"

Forberedelse inklusiv gravearbejde: ca. 12.000kr per P-plads, ved tilmeldelse for en hel klynge.

Opsættelse af egen ladeboks i carport derudover: ca. 7.000kr per P-plads.

Jønne opsummerede, at opsætningen som sådan ikke vedrører Grundejerforeningen.

Den kommende bestyrelse bør dog undersøge formalia nærmere, når emnet bliver relevant.

Angående varmepumper:

Erfaringer med de første varmepumper blev diskuteret.

3. Det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår forelægges til godkendelse.

Anders (Kasserer) gennemgik regnskabet.

Emnet ukrudtsbekæmpelse blev diskuteret og bør tages op af den kommende bestyrelse.

En separat konto for Vejlaugget bør overvejes af den kommende bestyrelse.

Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer.

Der er ingen indkomne forslag.

5. Bestyrelsens forslag til pligtige vedligeholdelsesarbejder.

Bestyrelsen foreslår, at der regelmæssigt skal foretages græsslåning på fællesarealer i sæsonen.

Bestyrelsen foreslår, at der skal udføres nødvendig vedligeholdelse af carporte og fællesarealer forår og efterår.

Forslaget blev godkendt.

6. Forslag til budget, kontingent og andre ydelser for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslog, at et uændret kontingent på 2.600 kr. som blev vedtaget.

Bestyrelsen foreslog, at medlemmer, der ikke ønsker eller har mulighed for at deltage i pligtige vedligeholdelsesarbejder, kan frigøres for disse mod betaling af 2.500 kr. for fritagelse af græsslåning af fællesareal og 1.500 kr. for fritagelse for øvrigt vedligehold af fællesarealer.

(Frigørelsesbeløbene reserveres til brug i pågældende klynge).

Forslaget og frigørelsesbeløbene blev godkendt.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.

(fornavn samt husnummer):

Klynge A: Jønne 13

Klynge B: Anders 23

Klynge C: Ole 25

Klynge D: Sara 39

Femte medlem: Kim 19

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Jes 15

Simon 37

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

Revisorer:

Kenneth 39

Lene 7

Revisorsuppleant:

Tage 43

10. Eventuelt.

Den kommende bestyrelse bør kigge på lapning af huller i asfalten.

Dato 3/5-2022



Hans-Ole Ketting (dirigent)

5/5-2022



Jens Jørn Ramskov (formand)